

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Adequação de Creche

**Local: Av. Zacarias Dib S/N Jd. Paraíso – Cristais Paulista-
SP**

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A execução da obra obedecerá rigorosamente as especificações que constam no projeto de Arquitetura, no que diz respeito à estrutura e vedação, demais projetos e documentos apresentados.

A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto.

Em caso de dúvidas entre o Desenho e o Memorial Descritivo, prevalecerá o último exceto nos casos que houver entendimento direto entre a Empreiteira e a Fiscalização da Prefeitura Municipal, fazer verificações no local da obra em relações a situação, desníveis, limpeza inicial, posição do canteiro de obra para não prejudicar o funcionamento da escola e etc.

Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal, o que deverá ser devidamente documentado e expressamente aceito pelo responsável pela Fiscalização da obra.

O proponente deverá incluir em seu orçamento proposto, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra.

Qualquer questionamento relativo ao projeto ou planilha orçamentária (custos, quantitativos, memorial descritivo, etc.) deverá ser ENCAMINHADO POR ESCRITO À PREFEITURA MUNICIPAL, anteriormente à data da abertura das propostas. PORTANTO, DECORRIDO O PROCESSO LICITATÓRIO, NÃO SERÃO ACEITAS; DURANTE OU APÓS AS OBRAS QUAISQUER SOLICITAÇÕES DE REVISÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

DA RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA

A firma responsável pela execução da obra receberá todos os encargos de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto sendo que correrá por conta própria a demolição e construção do mesmo.

A responsabilidade da Empreiteira é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Empreiteira.

É obrigação da Fiscalização, visitar a área e o local onde serão executados os serviços não podendo sob pretexto algum a Empreiteira argumentar o desconhecimento do mesmo.

Juntamente com a proposta a licitante deverá apresentar planilha em impresso próprio, datada e assinada, contendo cada item do orçamento, com o seu preço proposto, indicando em cada um deles o valor dos materiais e de mão de obra, que estão sujeitos, separadamente, para fins de tributação do INSS e ISSQN.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS

Todos os materiais colocados na obra deverão estar de acordo com as especificações da A.B.N.T. e do I.P.T.; como também deverão ser submetidos a Fiscalização de um responsável técnico designado pela Prefeitura Municipal para exame e aprovação.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Sala de Repouso

Fechamento dos solários em alvenaria em blocos de concreto espessura de 19 cm;

Revestimento de chapisco e emboço desempenado;

Cobertura em estrutura de madeira com telhas cerâmicas com forro de PVC estruturado;

Esquadrias metálicas conforme padrão FNDE;

Instalações elétricas (tomadas, interruptores e luminárias);

Pintura látex sobre massa niveladora sobre paredes externas e internas.

Impermeabilização de Vigas Calhas

Regularização de superfície com argamassa impermeabilizante;

Manta Asfáltica sobre superfície de vigas de calhas.

Esgoto

Desobstrução de ramais de esgoto com mangueira a jato (não incluso demolições);

Coberturas

Cobertura de entrada de acesso alunos e salas ao lado do reservatório de água em telhas de perfil ondulado de poliéster, sobre estrutura metálica em aço estrutural.

Gás

Tubulação de gás para abastecimento de lactário, incluso demolição e reconstituição do piso cerâmico.

Pintura

Repintura de escola e com massa niveladora e tinta látex nas paredes internas e externas;

Repintura de portas de madeira com massa niveladora e tinta esmalte.

Secretaria

Demolição de parede de divisa entre diretoria e secretaria para ampliação da secretaria;

Guichê para atendimento na secretaria.

Serviços Complementares

Remoção de entulho em caçambas com descarte em aterro de resíduos da construção civil;

Limpeza final de obra.

CRISTAIS PAULISTA, 26 DE JUNHO DE 2015.

.....
LUCIANO GUSTAVO GARCIA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 506 223 905 5